

# Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

## Раздел 1. Общие сведения

### Ключевой информационный документ по состоянию на 30.11.2021

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Тверская земля"  
(название паевого инвестиционного фонда)

под управлением Акционерное общество "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды"  
(наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

## Раздел 2. Внимание

### 1. Возврат и доходность инвестиций в паевой

инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев

может увеличиваться и уменьшаться.

### 3. Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда

в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ

### 4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте

[www.gft-funds.ru/share\\_funds/tverskaya\\_zemlya/documets/](http://www.gft-funds.ru/share_funds/tverskaya_zemlya/documets/)

## Раздел 3. Инвестиционная стратегия

- Фонд нацелен на приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи, изменения их профиля и последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду.
- Реализуется стратегия активного управления - структура инвестиционного портфеля динамически меняется в соответствии с рыночной ситуацией.
- Активы акционерного инвестиционного фонда инвестированы в 31 объектов.

### 4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах:

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Земельный участок с кадастровым номером 10:05:0030401:148, Вид разрешенного использования: Под дачное строительство, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Общей площадью 1 080 571 кв.м. Расположенный по адресу: Республика Карелия, район Питкярантский, участок "Харловская развилка". Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:05:03 04 01.	13,67
Земельный участок с кадастровым номером 69:26:0000022:98, Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Категория земель: Земли населенных пунктов, Общей площадью 323 000 кв.м. Расположенный по адресу: Тверская область, Рамешковский район, сельское поселение Высоково, д. Григорково, примерно примыкает от ориентира по направлению на северо-восток	5,78
Республика Карелия, район Питкярантский. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:05:02 06 07, общая площадь 359 681 кв.м., Республика Карелия, район Питкярантский. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:05:02 06 07.	5,35
Республика Карелия, район Питкярантский, восточнее озера Хауккалампи. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:05:04 25 07., общая площадь 289 488 кв.м., Республика Карелия, район Питкярантский, восточнее озера Хауккалампи. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:05:04 25 07.	5,26
Республика Карелия, район Питкярантский. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:05:03 04 01., общая площадь 279 999 кв.м., Республика Карелия, район Питкярантский. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:05:03 04 01.	5,08

## Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
<i>Производственные риски</i>	<i>Средняя</i>	<i>Средний</i>
<i>Коммерческие риски реализации</i>	<i>Низкая</i>	<i>Низкий</i>
<i>Операционный</i>	<i>Средняя</i>	<i>Средний</i>
<i>Общэкономический</i>	<i>Низкая</i>	<i>Низкий</i>
<i>Внешние форс-мажорные обстоятельства</i>	<i>Низкая</i>	<i>Низкий</i>

## Раздел 5. Основные результаты инвестирования

### Доходность за календарный год, %



### Доходность за период, %

Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от	
		инфляции	индекса
1 месяц	-0,11	-1,22	-
3 месяца	-0,24	-2,13	-
6 месяцев	120,52	116,85	-
1 год	117,48	109,34	-
3 года	4,46	-12,21	-
5 лет	-32,92	-57,02	-

- Расчетная стоимость инвестиционного пая 4 611,15 руб.
- Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций. □
- Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 230 557 512,04 руб.
- Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от суммы денежных средств, находящихся на расчетном счету № 40701810600020250290, открытом в АКЦИОНЕРНОМ КОММЕРЧЕСКОМ ИННОВАЦИОННОМ БАНКЕ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется не позднее 30 (Тридцати) дней начиная с 5 (Пятого) рабочего

## Раздел 6. Комиссии

### Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	от 0 до 0 %
при погашении инвестиционного пая (скидка)	от 0 до 0 %

### Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого фонда	до 2,9 %
---	----------

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

## Раздел 7. Иная информация

- Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет от 100 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
- Правилами доверительного управления обмен не предусмотрен.
- Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом 26.11.2015 № 3080
- Паевой инвестиционный фонд сформирован 30.05.2016
- Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте [www.gft-funds.ru](http://www.gft-funds.ru), а также по адресу управляющей компании 117246, г. Москва, Научный проезд, дом 8, строение 1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Б.
- Управляющая компания АО "ГФТ ПИФ", лицензия № 21-000-1-00813, сайт [www.gft-funds.ru](http://www.gft-funds.ru), телефон +7 (495) 660-14-38, адрес 117246, г. Москва, Научный проезд, дом 8, строение 1, этаж 4, помещение XVII, комната 8, офис 401Б.
- Специализированный депозитарий Акционерное общество "Независимый специализированный депозитарий", сайт
- Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев Акционерное общество ВТБ Регистратор, сайт [www.vtbreg.ru](http://www.vtbreg.ru).
- Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru), номера телефонов +7 (800) 300-30-00, +7 (499) 300-30-00